

Biểu số 3*(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NV1**Ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)*

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1333** /TB-CCTHADSNhà Bè, ngày **07**... tháng 09 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 1326/2018/QĐST-KDTM ngày 09 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1109/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 06 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ biên bản về việc giải quyết việc thi hành án giữa đương sự về việc thỏa thuận giảm giá tài sản kê biên; Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 06 tháng 06 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Thông báo số 94/TB-BĐG.ĐNA ngày 06 tháng 09 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam Á;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè – địa chỉ: 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

- 758,9 m² đất trồng lúa thuộc thửa 12, tờ bản đồ số 70, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ: H02912 do UBND huyện Nhà Bè cấp cho ông Nguyễn Huy Bảo ngày 05 tháng 05 năm 2009)

- 26.963,7m² đất, trong đó:

+ 1.487,5 m² đất trồng lúa nước còn lại thuộc thửa đất số 733, 734 tờ bản đồ số 70, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH 09797 do UBND huyện Nhà Bè cấp cho ông Nguyễn Huy Bảo ngày 31 tháng 03 năm 2022);

+ 4.054 m² đất trồng lúa nước còn lại thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 70, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ



cấp GCN: CH 09799 do UBND huyện Nhà Bè cấp cho ông Nguyễn Huy Bảo ngày 31 tháng 03 năm 2022);

+ 21.157 m² đất trồng lúa nước còn lại thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 70, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH 09796 do UBND huyện Nhà Bè cấp cho ông Nguyễn Huy Bảo ngày 31 tháng 03 năm 2022);

+ 265,2 m² đất trồng lúa nước còn lại thuộc thửa đất số 653, tờ bản đồ số 70, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH 09798 do UBND huyện Nhà Bè cấp cho ông Nguyễn Huy Bảo ngày 31 tháng 03 năm 2022).

(Các giấy chứng nhận trên được cấp mới thay cho Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 02059 ngày 07/12/2007 do UBND huyện Nhà Bè cấp cho ông Nguyễn Huy Bảo)

2. Đặc điểm tài sản:

- Vị trí: thuộc các thửa đất số 12; 733,734; 01; 10; 653 tờ bản đồ số 70, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, TP.HCM

- Tổng diện tích: 27.722,6m²

- Hình thức sử dụng: riêng

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: 08/10/2068; 29/5/2066; 24/10/2067; 29/5/2066; 29/5/2066

3. Giá khởi điểm của tài sản:

22.456.440.000đ (Hai mươi hai tỷ bốn trăm năm mươi sáu triệu bốn trăm bốn mươi ngàn đồng)

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hoàng Ân, số điện thoại: 0399.88.3915); xem hồ sơ pháp lý giấy tờ tài sản tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Á - địa chỉ: 292 (tầng 1) Ung Văn Khiêm, phường 25, Q.Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (Từ 08 giờ 00 ngày 12/9/2022 đến 16 giờ 00 ngày 15/9/2022 - trong giờ hành chính - Điện thoại: 0903750388).

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/9/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/9/2022 (trong giờ hành chính) tại 292 (tầng 1) Ung Văn Khiêm, phường 25, Q.Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0903750388.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tương đương 10% so với giá khởi điểm: 2.245.644.000 đồng

Thời gian nộp tiền đặt trước: 08 giờ 00 ngày 26/9/2022 đến 14 giờ 00 ngày 28/9/2022.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00 ngày 29/9/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Á - địa chỉ: 292 (tầng 1) Ung Văn Khiêm, phường 25, Q.Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức đấu giá lên.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

10. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Trong trường hợp không giao được tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè sẽ hoàn trả lại số tiền đã nhận và lãi suất phát sinh cho người mua trúng đấu giá.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.



(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM
Email: vptha.hcm@moj.gov.vn (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cơ quan;
- Phòng NV 1
Email: cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com (để theo dõi);
- VKSND huyện Nhà Bè;
- UBND xã Nhơn Đức;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS huyện Nhà Bè;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Ân